

ZARZĄDZENIE Nr 166.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 02 grudnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykazy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się najmowana lub dzierżawiona nieruchomość.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do najmu

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres najmu	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu ¹ w stosunku rocznym	Forma oddania w najem	
	wg ewidencji gruntów			wg KW						Opis i położenie
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Kleszczyna	90/14	0,0503	1/1	PO1Z/00010233/6	lokalizacja we wsi Kleszczyna, nieruchomość gruntowa, funkcjonalnie stanowiąca część otoczenia domu wielorodzinnego	użytkowanie terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	do 2028.12.31	za udział 75/100 czynsz netto 75,45 zł za udział 25/100 czynsz netto 25,15 zł (+ VAT w stawce 23%) płatność: jednorazowa do 15 marca każdego roku lub raty miesięczne do 15 dnia każdego m-ca: za okresy do dnia zawarcia umowy/aneksu w terminie 14 dni od jej/jego zawarcia	przedłużenie umów z dotychczasowymi najemcami
2	Kleszczyna	cz. 173/2	0,0007	1/1	PO1Z/00050135/1	lokalizacja we wsi Kleszczyna, nieruchomość gruntowa, część niezabudowana, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych	użytkowanie terenu pod obiekty nietrwale związane z gruntem	do 2028.12.31	czynsz netto 84,00 zł (+ VAT w stawce 23%) płatność: jednorazowa do 15 marca każdego roku lub raty miesięczne do 15 dnia każdego m-ca: za okresy do dnia zawarcia umowy/aneksu w terminie 14 dni od jej/jego zawarcia	przedłużenie umowy z dotychczasowym najemcą

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.12.11 do 2025.12.31
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

¹ czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do dzierżawy

poz.	Oznaczenie nieruchomości						Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu ² w stosunku rocznym	Forma oddania w dzierżawę
	wg ewidencji gruntów			wg KW		Opis i położenie				
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr					
1	Klukowo	cz. 32	0,1191	1/1	PO1Z/00049889/1	lokalizacja w obrębie Klukowo, w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunt niezabudowany, ewidencyjnie stanowiący drogę, w części zajęty pod uprawę rolną	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RV	do 2028.12.31	czynsz 1,7 dt pszenicy/ha płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Klukowo	cz. 32	0,0810	1/1	PO1Z/00049889/1	lokalizacja w obrębie Klukowo, w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunt niezabudowany, ewidencyjnie stanowiący drogę, w części zajęty pod uprawę rolną	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RV	do 2028.12.31	czynsz 1,7 dt pszenicy/ha płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Klukowo	182	0,0623	1/1	PO1Z/00049889/1	lokalizacja w obrębie Klukowo, w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunt niezabudowany, ewidencyjnie stanowiący drogę, zajęty pod uprawę rolną	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RVI	do 2028.12.31	czynsz 1,4 dt pszenicy/ha płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
4	Międzybłocie	446	1,2874	1/1	PO1Z/00013227/2	lokalizacja w obrębie Międzybłocie, w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunt niezabudowany, ewidencyjnie użytki rolne, zajęty pod uprawę rolną	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RV- 0,6495 ha RVI- 0,6379 ha	do 2028.12.31	kl. RV czynsz 1,7 dt pszenicy/ha kl. RVI czynsz 1,4 dt pszenicy/ha płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Stawnica	308	0,1550	1/1	PO1Z/00048194/5	lokalizacja w obrębie Stawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych. Grunt niezabudowany, ewidencyjnie stanowiący drogę, w części zajęty pod uprawę rolną	użytkowanie rolne w przezn.. kl. gruntu: RIV	do 2028.12.31	czynsz 4,3 dt pszenicy/ha płatność jednorazowo w pierwszym roku 14 dni od zawarcia umowy / aneksu, następnym do 15 marca	przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.12.11 do 2025.12.31
- Dodatkowe informacje o ofercie uzyskać można w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672644182, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: urząd@gminazlotow.pl lub za pośrednictwem ePUAP, e-Doręczenia

² czynsz może podlegać waloryzacji oraz aktualizacji, w przypadku zmiany zasad lub stawek określonych w Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, zmienionego Zarządzeniem Nr 155.2023 Wójta Gminy Żłotów z dnia 29 grudnia 2023 r.